ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA DI UDINE

35° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Udine organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di "*Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali*", un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio *ex* art. 71-*bis* disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2024/2025 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2024 e l'8 ottobre 2025).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 15 ore complessive e si svolgerà nel giorno 24 marzo 2025 "on line" per la durata di 8 ore e il giorno 4 aprile 2025 "in presenza" e per la durata di 7 ore.

- **Lunedì 24 marzo 2025 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00**
- **Venerdì 04 aprile 2025 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30**

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;

b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;

c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;

d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;

e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;

f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;

g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;

h) l'utilizzo degli strumenti informatici;

i) la contabilità.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Paolo Scalettaris. Formatori: avv. Daniela Barigazzi, avv. Paola Tamanti, avv. Francesca Pozzi, geom. Marcello Furlan, avv. Anna Tomasini.

Il corso sarà "Corso convenzionato Confedilizia". L'esame finale sarà tenuto al termine della parte del corso "in presenza".

Per le iscrizioni e per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi alla sede dell'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia in Udine, via Zanon 16 tel. 0432/501344.