

CONVENZIONE

Addì 22 aprile 2024

tra **ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA-CONFEDILIZIA DI UDINE**, in persona del Presidente *pro tempore* avv. Paolo Scalettaris; da una parte

e

SEZIONE FRIULI VENEZIA GIULIA ADSI-Associazione dimore storiche italiane, in persona del Presidente *pro tempore* ing. Raffaele Perrotta; dall'altra parte

PREMESSO

- 1) che CONFEDILIZIA è l'organizzazione storica della proprietà immobiliare, che dal 1883 rappresenta e tutela i proprietari di immobili;
- 2) che CONFEDILIZIA è un importante riferimento per i proprietari di casa, per i condomini, per i singoli condòmini, oltre che per gli investitori istituzionali e per le società immobiliari;
- 3) che CONFEDILIZIA partecipa, assieme alle organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 431/1998, alla stipula della Convenzione nazionale che individua i criteri generali per la definizione dei canoni nonché delle modalità per garantire particolari esigenze delle parti, per i contratti di locazione agevolati, transitori e per studenti universitari;
- 4) che le Associazioni territoriali di CONFEDILIZIA anche nella Regione Friuli Venezia Giulia, a loro volta, sottoscrivono i relativi accordi territoriali, ai sensi, da ultimo, del d.m. 16.1.2017, e provvedono al rilascio delle attestazioni di rispondenza relative ai contratti di locazione di cui alla legge n. 431/1998 con le modalità risultanti dagli accordi medesimi nonché, più in generale, ad ogni forma di assistenza ed incombente relativi alle varie tipologie di contratti di locazione in vigore;
- 5) che ADSI, fondata nel 1977, è l'associazione, organizzata in Sezioni Regionali, che riunisce i proprietari e comproprietari di immobili vincolati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, o comunque di rilevante interesse storico-architettonico, ed anche coloro (persone fisiche e giuridiche) che ne condividono gli scopi;

- 6) che ADSI fornisce l'assistenza giuridica, amministrativa, tributaria e tecnica per i fini della salvaguardia, conservazione, valorizzazione e gestione degli immobili vincolati ai sensi del decreto succitato;
- 7) che le attività delle due Organizzazioni presentano aspetti peculiari nella Regione Friuli Venezia Giulia in relazione al fatto che questa è Regione a statuto speciale e come tale soggetta a normativa specifica anche con riguardo alle materie di interesse per le Organizzazioni firmatarie della presente convenzione;
- 8) che tra CONFEDILIZIA ed ADSI è stata stipulata a livello nazionale in data 18.12.2020 una convenzione diretta alla promozione di attività in via congiunta e collaborativa: con la presente convenzione si intende dare applicazione in sede locale alle intese fissate con la convenzione anzidetta;

TANTO PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

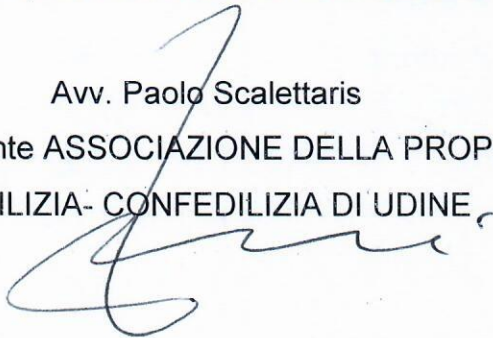
- 1) Le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente Convenzione.
- 2) La ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA-CONFEDILIZIA DI UDINE e la SEZIONE REGIONALE ADSI FRIULI VENEZIA GIULIA concordano di promuovere iniziative dirette alla collaborazione in relazione al rilascio delle attestazioni di rispondenza relative ai contratti di locazione agevolati, transitori e per studenti universitari: a tal fine la Associazione della Proprietà Edilizia-Confedilizia di Udine si impegna ad accordare ai soci ADSI condizioni di favore per il rilascio delle attestazioni anzidette e la Sezione ADSI Friuli Venezia Giulia inviterà i propri associati a rivolgersi per la richiesta delle attestazioni di rispondenza per immobili siti nella provincia di Udine alla Associazione Confedilizia di Udine.
- 3) La ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA-CONFEDILIZIA DI UDINE e LA SEZIONE ADSI FRIULI VENEZIA GIULIA promuoveranno la realizzazione di convegni e manifestazioni congiunte sul territorio, pubblicizzando gli avvenimenti tramite ogni strumento ritenuto idoneo allo scopo.
- 4) Oltre alle manifestazioni e ai convegni di cui al punto 4), le due Organizzazioni si impegnano a promuovere incontri di informazione e aggiornamento in materia giuridica, fiscale e tecnica, interessanti la proprietà (gestione immobiliare, locazione, affitti brevi, condominio, ecc.) anche con riferimento agli aspetti peculiari legati alla condizione della Regione Friuli Venezia Giulia di Regione a statuto speciale.
- 5) Le due Organizzazioni che sottoscrivono la presente convenzione si impegnano a promuovere ogni altra attività diretta a fornire reciprocamente assistenza e tutela nel campo immobiliare ai rispettivi associati.

6) La presente convenzione avrà effetto a far data dal 1 maggio 2024, varrà per tre anni dalla stipulazione e si rinnoverà tacitamente per uguale periodo, salvo disdetta da darsi con preavviso di almeno sei mesi o salvo che sopravvengano nuove disposizioni legislative che modifichino la normativa vigente, rendendo necessaria una corrispondente variazione della Convenzione stessa nel corso della sua vigenza. In tal caso, pur rimanendo in vigore la Convenzione nel suo complesso, ciascuna delle parti potrà richiedere la modifica delle clausole interessate.

Avv. Paolo Scalettaris

Presidente ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'

EDILIZIA- CONFEDILIZIA DI UDINE



Ing. Raffaele Perrotta

Presidente SEZIONE ADSI

FRIULI VENEZIA GIULIA

